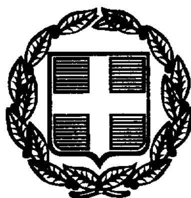

04011051912970012



10217

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1105**

19 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33810/6890 (1)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων και Αιαντείου (ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2α του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄ 289).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α΄ 18).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

8. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

9. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

10. Το 6829/27.11.1996 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Τη 10/1997 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας.

12. Τις 325/1996 και 22/1997 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αιαντείου.

13. Την 84/1996 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Σεληνίων.

14. Την 137/1997 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αμπελακίων.

15. Το 24/6/542/1996 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας.

16. Το 103569/11090/96/1997 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Το 6933/96/1997 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

18. Το Δ.ΜΕΟ/η/1587/1996 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας.

19. Το 201052/1997 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας.

20. Το Α/4/01/82/12219/1997 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Συγχρ/νων Δημοσίων Έργων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

23. Τις 2/συν. 73/31.10.1996 και 3/συν. 6/21.4.1997 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων και Αιαντείου (ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 58048/2378/16.8.1985 (Δ΄ 572) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

Α. Την τροποποίηση και επέκταση των ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου

α) Για την ένταξη εντός αυτών της περιοχής Βιοτεχνικού Πάρκου στη θέση «Γούβα-Μπατσί» με συντελεστή δόμησης 0,4 όπως φαίνεται στους χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και

β) Για την ένταξη εντός αυτών της περιοχής «Άσπρα Χώματα» της κοινότητας Αμπελακίων όπως φαίνεται στον παραπάνω χάρτη.

Β. Την τροποποίηση των χρήσεων γης των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη, ως εξής:

- Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 και 25.
- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος στις πολεοδομικές ενότητες 3, 7, 10, 14, 15 και 23 καθώς και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Σαλαμίνας, Ιπποκράτους, Αμπελακίων, Φανερωμένης, Λεωφ. Αιαντείου.
- Τον καθορισμό χρήσης τοπικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο κατά μήκος του οδικού άξονα που συνδέει τη Σαλαμίνα με το παραθεριστικό συγκρότημα Βασιλικών και προς τον όρμο Αγ. Γεωργίου και στον οδικό άξονα που ενώνει τη Σαλαμίνα με το Αιάντειο στις ΠΕ5 και ΠΕ6 αντίστοιχα.
- Τη χωροθέτηση Λιμενικού Ταμείου.
- Τον καθορισμό επιπλέον χώρων εκπαίδευσης στην ΠΕ6 ήτοι ένα (1) δημοτικό σχολείο, ένα (1) νηπιαγωγείο και έναν (1) παιδικό σταθμό.
- Τον καθορισμό μαρίνας στην περιοχή Παλουκίων.
- Τον καθορισμό στην πολεοδομική ενότητα 12 (περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φοινικίου) χώρων εκκλησίας και σχολείου.
- Τον καθορισμό ειδικών χρήσεων στην περιοχή επιρροής ζεύξης Περάματος.
- Τον καθορισμό ζώνης πρασίνου - αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στο ύψωμα Σαλτάρη.

Γ. Τον αποχαρακτηρισμό των Ζωνών Ενεργού Πολεοδομίας στις Π.Ε.5 και Π.Ε.6 και τον καθορισμό στις περιοχές αυτές χρήσης αμιγούς κατοικίας με συντελεστή δόμησης 0,6 και μέσο συντελεστή στις πολεοδομικές ενότητες 0,8.

Δ. Τη συμπλήρωση του οδικού δικτύου του δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων και Αιαντείου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 με:

- Τον χαρακτηρισμό της οδού «Γούβα-Μπατσί» προς τη βιομηχανική περιοχή ως δευτερεύουσα αρτηρία.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) χαρτών Π.1 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33810/1997 πράξη του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

ΣΤ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα τεη Κυβερνήσεως.

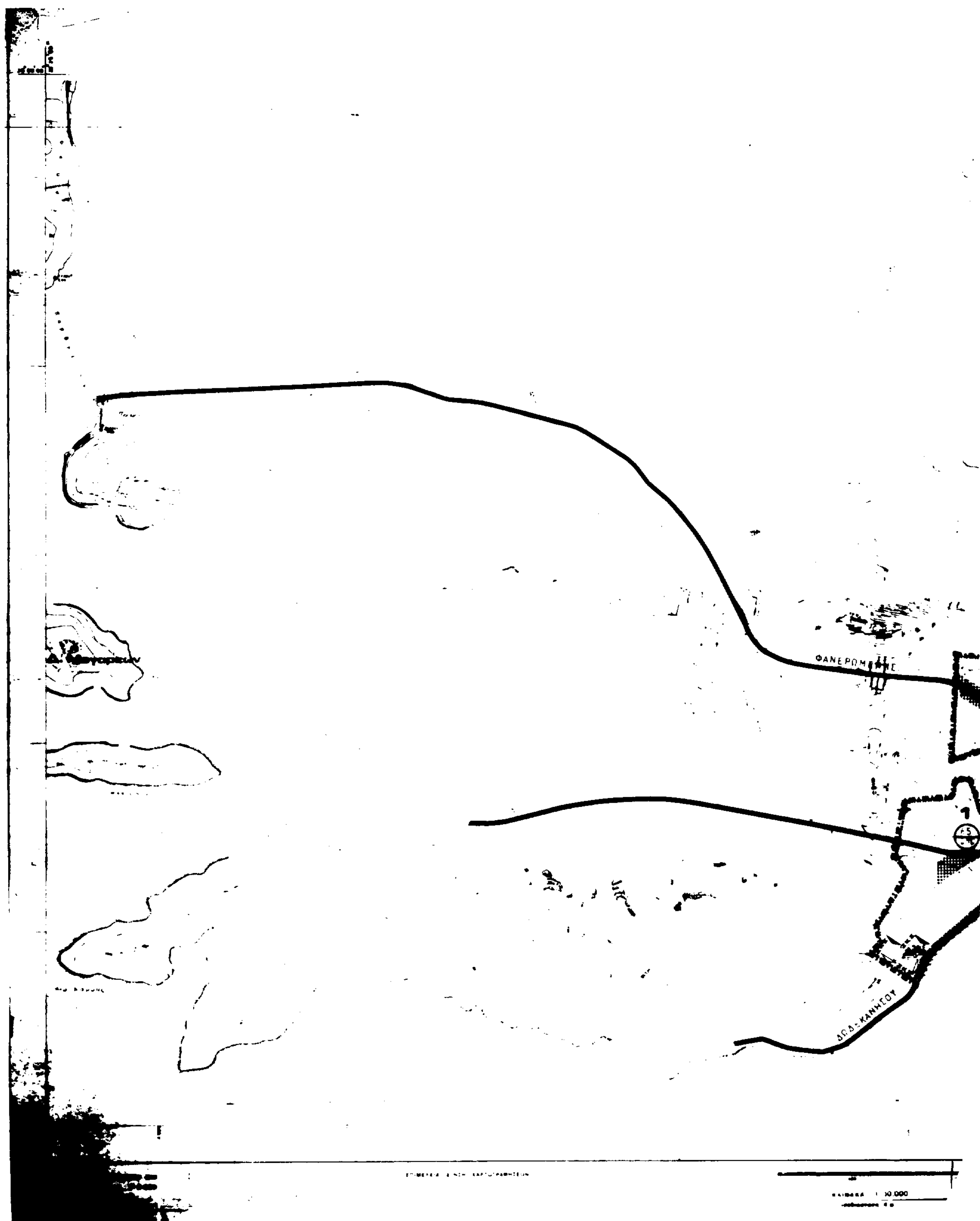
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

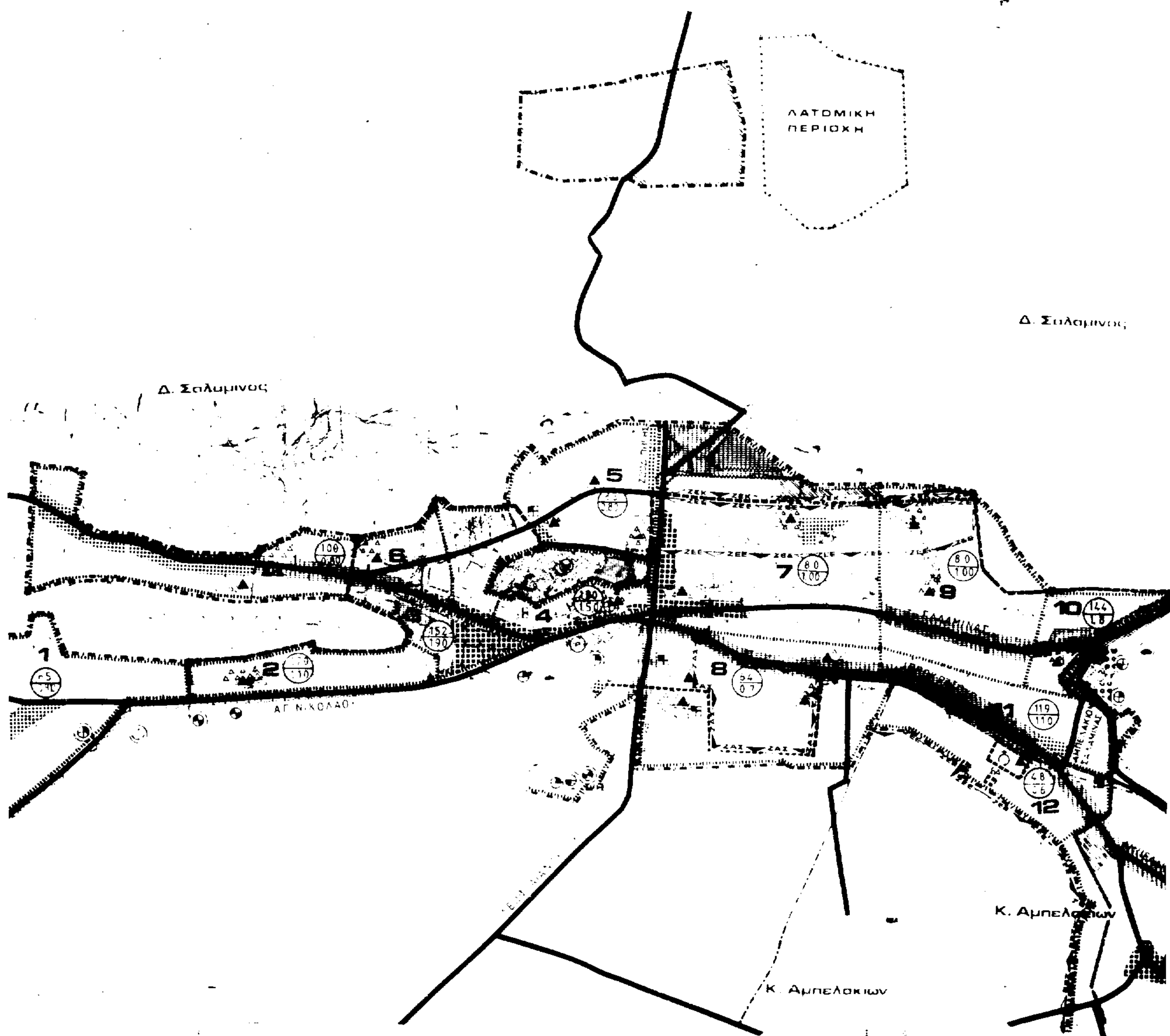
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ



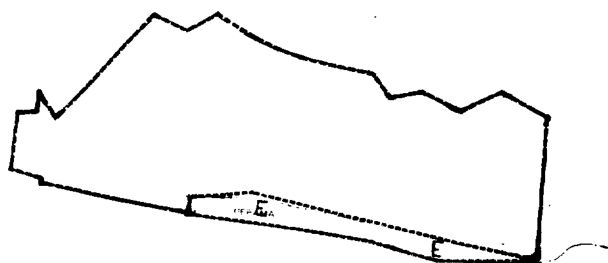

ΛΑΤΟΜΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Δ. Σαλαμίνος
Δ. Σαλαμίνος
Κ. Αμπελακίων
Κ. Αμπελακίων

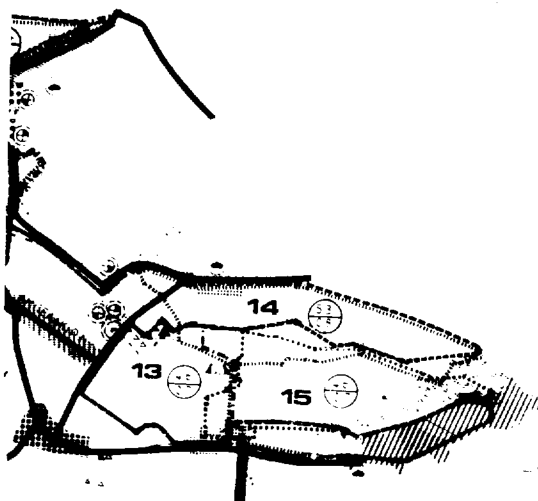
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

νος

Δ. Πεφματος





ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ. Χαϊδαρίου

ΥΠΟ...

Περιοχή μελλοντικής ζεύξης Σαλαμίνας Περάματος

Γ 33810/97

ΠΕΡ: Τροποποίησης Γ.Π.Σ. του Δ. Σαλαμίνας & των Κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων & Αιαντείου (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 20 Αυγούστου 1997

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Γ 358.97

Εκ. 2

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛ...

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ...

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

...ΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

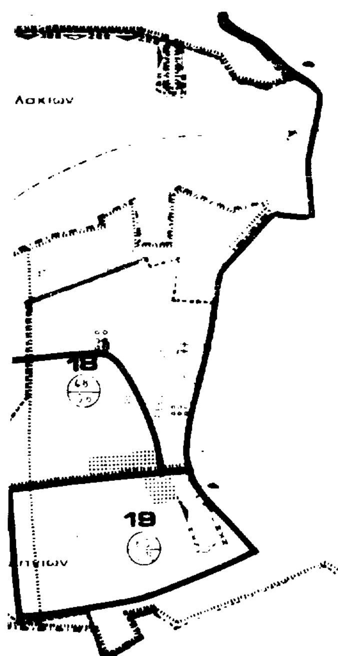
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6453

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο άλσους της περιοχής

Όριο αρχαιολογικού χώρου

Γ.332/0.97

20 Αυγούστου 1997

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΘΗΝΑ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:

6452.0

6452.9

6452.0

Αριθ. 29931 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 433.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το από 5.7.1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 113Α/6.7.94) με το οποίο μεταβιβάζονται οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.

3. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.88) και Π.Μ.Α. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.89).

4. Την υπ' αριθ. 172/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

5. Την υπ' αριθ. 6/1/97 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ.

6. Την υπ' αριθ. 405/97 οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 433 που αφορά τον αποχαρακτηρισμό ενός τμήματος του χώρου κοινωνικής υποδομής στο Ο.Τ. 433 με εμβαδό 329,75 τ.μ. σε χώρο κατοικίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ι. ΓΙΟΦΤΣΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΕΞΩΠΟΛΗ (Ο.Τ. 433)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ